



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сімнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву фізичних осіб-підприємців Бистрого Олександра Олександровича та Мазниці Анатолія Сергійовича, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного Кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Бистрому Олександру Олександровичу (ідентифікаційний номер *****, паспорт серії *****, зареєстрований *****) та фізичній особі-підприємцю Мазниці Анатолію Сергійовичу (ідентифікаційний номер *****, паспорт серії *****, зареєстрований *****) земельну ділянку комунальної власності площею 0,5077 га (кадастровий номер *****) в оренду терміном на 49 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ -03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 56 А.

2. Встановити оренду плати за землю у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати фізичних осіб-підприємців Бистрого Олександра Олександровича та Мазницю Анатолія Сергійовича :

- в місячний термін укласти договір оренди землі із Слобожанською селищною радою та зареєструвати речове право в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно ;
- використовувати земельну відповідно до цільового призначення та виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;
- забезпечити виконання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- стати на облік платника податку до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції ;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території;
- при зміні функціонального призначення об'єкту, новому будівництві і реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку;

- у разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.
- у тижневий термін з дати державної реєстрації речового права на земельну ділянку надати Слобожанській селищній раді витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
16 березня 2017 року
766-17/VII